

**Wykaz szacunkowy kosztów podstawowych remontów i napraw koniecznych do wykonania w latach 2017-2025 W.M.
"ALBATROS"**

Lp.	Opis prac	Koszty netto	VAT	Koszty brutto
1	Napraw przyziemia budynków 4, 6, 8, (bez tarasów Alb 4) (umowa) (*)	441 896,54 zł	35 351,72 zł	477 248,26 zł
2	Napraw przyziemia budynków 10, 12, 14 (bez tarasów Alb 10) (umowa)	1 388 900,00 zł	111 112,00 zł	1 500 012,00 zł
3	Naprawa dachów (mansardy) ok. 4000 m2 (oferty)	1 494 605,09 zł	119 568,41 zł	1 614 173,50 zł
4	Odnowienia klatek schodowych 24 szt. (szacunek)	687 000,00 zł	54 960,00 zł	741 960,00 zł
5	Elewacje - odnowienie z ociepleniem ok. 18000 m2 (szacunek)	2 700 000,00 zł	216 000,00 zł	2 916 000,00 zł
6	Remont posadzek garaży ok. 6150 m2 (szacunek)	2 952 000,00 zł	236 160,00 zł	3 188 160,00 zł
7	Ocieplenie stropów garaży (poza Alb 2, 4, 8, 10, 14) ok. 3000 m2 (oferty)	600 000,00 zł	48 000,00 zł	648 000,00 zł
				11 085 553,76 zł

(*) - częściowo wykonane

Środki na koniec roku 2016 f.remont	1 800 866,00 zł
Naliczenie 9 lat przy zał. 80% ściągalności	3 605 567,04 zł
Suma przychodów prognozowanych lata 2017-2025	5 406 433,04 zł

Różnica między przychodami a kosztami (prognoza) - **5 679 120,72 zł**

Wzrost zaliczki niezbędny do zbilansowania kosztów na 1m2 **1,70 zł**

Obecna stawka na fundusz remontowy 1,50 zł

Stawka niezbędna do wykonania podstawowych prac remontowych 2017-2025 **3,20 zł**

Stawka proponowana do planu gospodarczego **3,00 zł**